Confine comunale Busto Arsizio

Viabilità - trasporti

- Viabilità di progetto
- Rete ferroviaria
- Autostrada
- Autostrada in progetto
- Caselli autostradali
- Strada provinciale
- Strada provinciale primaria
- Strada statale

Patrimonio artistico - culturale

- Edifici vincolati ex DM 42/2004
- Cascine agricole storiche [Fonte: Comune]
- Edifici di interesse storico artistico ambientale [Fonte: PRG - art. 35 delle NTA]

Ambiti inquinati o potenzialmente inquinati [Fonte: Comune]

- Sito bonificato per la destinazione d'uso verde pubblico, privato e residenziale
- Sito bonificato per la destinazione d'uso commerciale / industriale
- Sito sottoposto ad analisi di rischio
- Sito con indagini preliminari e/o procedimenti di bonifica in corso o non conclusi

Classi di capacità d'uso del suolo a fini agronomici [Fonte: SIT Regione Lombardia]

- Classe 3
- Classe 4

Aree boscate individuate dal Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Varese

- Superficie boscata non trasformabile a fini urbanistici
- Superficie boscata

Cimiteri e aree di rispetto cimiteriali

- Cimiteri esistenti [Fonte: Comune]
- Nuove aree cimiteriali [Fonte: Piano Regolatore Cimiteriale]
- Aree ampliamenti ultraventennali [Fonte: Piano Regolatore Cimiteriale]
- Fascia di rispetto cimiteriale [Fonte: PRG]
- Nuova perimetrazione fasce di rispetto cimiteriali [Fonte: Piano Regolatore Cimiteriale]

Parchi locali di interesse sovracomunale [Fonte: SIT Regione Lombardia]

Ambiti agricoli individuati dal PTCP della Provincia di Varese

- Ambito agricolo su macro classe F (fertile)
- Ambito agricolo su macro classe MF (moderatamente fertile)
- Ambito agricolo su macro classe PF (poco fertile)

Aree e attività produttive

- Attività produttive [Fonte: Comune]
- Attività produttive soggette ad Autorizzazione Integrata Ambientale [Fonte: Comune]
- Industrie insalubri [Fonte: Comune]
- Aree produttive [Fonte: PRG vigente]

Ambiti individuati dallo Scenario di Piano

- Ambiti di trasformazione
- Aree di trasformazione previste
- Ambiti di riqualificazione
- 7 - Aree di trasformazione per riqualificazione urbana

1- Spina verde
2 - Asse Borsano - Busto
3 - Centro direzionale FNM
4 - Fascia nord Borsano
5 - Stazione FS
6 - Fiera e parco Busto 2000

8 - Riqualificazione asse Sempione e collegamento 336

- Ambiti di compensazione

9 - Mitigazione SS33
10 - Mitigazione inceneritore
11- PLIS Alto Milanese

12 - Aree di rigenerazione urbana

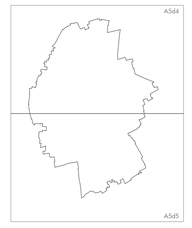
- Aree di rigenerazione urbana di proprietà pubblica
- Aree di rigenerazione urbana di proprietà privata
- Aree di rigenerazione urbana di interesse pubblico
- Aree di ricollocazione volumetrica

Viabilità di progetto

- Viabilità di progetto già prevista e confermata dal Documento di Piano
- Piste ciclabili di progetto di nuova individuazione dal Documento di Piano

Città di Busto Arsizio

V.A.S. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL P.G.T.



Direzione e coordinamento:
Settore Urbanistica
Ufficio PGT
Progettisti:
Dott. Urb. Raffaele Gerometta
Ing. Elettra Lowenthal
Dott. Urb. Daniele Rollo
Ing. Chiara Luciani

Data: 30.10.2013

Scala: 1:10000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Quadro di riferimento ambientale per la trasformazione del territorio - Ambiente Suolo

Foglio: **3**